



[WZÓR] U M O W A Nr 1/S/KC/2026

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy / zawarta pomiędzy:

Krajowym Centrum Bankowania Tkanek i Komórek, ul. Tytusa Chałubińskiego 5, 02 – 004 Warszawa,
NIP: 526-273-89-33, REGON: 015620567, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Dyrektora – Prof. dr hab. n med. Artura Kamińskiego

a:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon
....., kapitał zakładowy
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności
gospodarczej)*

panem/panią zam., ul., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria
..... numer, działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności

Gospodarczej pod firmą adres:, ul., NIP:, reprezentowanym/ą przez:

..... (na mocy)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią zam., ul., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria ...
numer

....., działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej pod

firmą adres, ul., NIP:, reprezentowanym/ą przez: (na mocy
.....)

panem/panią zam., ul., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria ...
numer

....., działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej pod

firmą adres, ul., NIP:, reprezentowanym/ą przez: (na
mocy) współnikami spółki cywilnej, adres, NIP

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Wykonawcą”

zwanymi także łącznie Stronami

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania nr
1/2026/KCBTiK w trybie zapytania ofertowego, do którego, ze względu na wartość zamówienia mniejszą
niż 170 000 zł netto, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę bieżącej obsługi technicznej
Szkoleniowo-Badawczego Banku Tkanek i Komórek Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek,
w Warszawie przy ul. Tytusa Chałubińskiego 5, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia w 2026
roku (oznaczenie sprawy 1/2026/KCBTiK) zgodnie z załącznikiem nr 2 – ofertą Wykonawcy i załącznikiem
nr 1 – Opisem przedmiotu zamówienia zawierającym warunki świadczenia usługi - stanowiącymi
integralną część umowy.



2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, utrzymanie wymaganych przez Zamawiającego parametrów pracy oraz powietrza w układzie wentylacyjno-nawiewnym pomieszczeń czystych Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek - stosowna dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek w Warszawie, zgodnie z parametrami, wartościami granicznymi, normami i kryteriami akceptacji określonymi w OPZ oraz dokumentacji technicznej udostępnionej Wykonawcy..
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i w ramach wartości niniejszej umowy:
 - a) narzędzia i materiały do wykonania usługi, a także ich transport do budynku objętego usługą;
 - b) urządzenia/ odzież ochronną i zabezpieczającą w zakresie BHP i ppoż. dla osób wykonujących usługę objętą niniejszą umową.
5. Ilekcio w niniejszej umowie mowa o:
 - 1) Usunięcie awarii – należy przez to rozumieć doprowadzenie uszkodzonej części instalacji lub urządzenia do pełnej sprawności technicznej umożliwiającej ich prawidłową eksploatację obejmującą w razie konieczności wymianę jej części lub podzespołów;
 - 2) Uszkodzenie/Awaria/Usterka - stan niesprawności obiektu uniemożliwiający prawidłowe działanie występujący nagle;
 - 3) Zgłoszenie – należy przez to rozumieć pisemne (w tym fax, poczta elektroniczna) powiadomienie przez uprawnionego pracownika Zamawiającego o uszkodzeniu, awarii, usterce wraz z określeniem lokalizacji uszkodzonej instalacji lub urządzenia podlegającemu zabezpieczeniu/ naprawieniu;
 - 4) Przegląd – należy przez to rozumieć wykonywanie przez Wykonawcę kompleksowych czynności diagnostycznych celem oceny stanu technicznego elementu. Przegląd powinien zawierać wskazanie ewentualnych czynności naprawczych wraz z oszacowaniem kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania prowadzonej usługi i przedstawiania wyników wykonanych prac Zamawiającemu.
7. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom części zamówienia wskazane w ofercie. Powierzenie podwykonawcy innej części zamówienia lub zmiana podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę wymienioną w §1 umowy od dnia zawarcia umowy do dnia 10 grudnia 2026r. na warunkach i zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Dostarczone materiały, części, filtry i urządzenia powinny znajdować się w nowych, nieuszkodzonych opakowaniach producenta albo w innych opakowaniach zapewniających ich pełne zabezpieczenie, jeżeli ze względu na charakter lub wykonanie na zamówienie nie są dostarczane w standardowych opakowaniach fabrycznych. Stwierdzenie przy odbiorze, że sprzęt nie nadaje się do użytku, gwarantuje prawo wymagania od Wykonawcy wymiany sprzętu w ciągu 48 godzin pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
3. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu innego niż zamówiony jest on zobowiązany do jego wymiany na właściwy w ciągu 48 godzin pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
4. Odpowiedzialność za sprzęt i jego ewentualne uszkodzenie podczas dostarczania do siedziby Zamawiającego ponosi do momentu jego dostawy Wykonawca.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne sprzętu objętego umową.

§ 3

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone filtry, części, podzespoły i materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, kompletne oraz posiadać wymagane prawem, OPZ i właściwymi normami dokumenty jakościowe, certyfikaty i dokumenty dopuszczające je do stosowania. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sprzęt dostarczony w ramach umowy na zasadach określonych w załączniku nr 1 (czas reakcji serwisu) i załączniku nr 2 (warunki gwarancji) do niniejszej umowy.
2. Czas trwania naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności dostarczonego przedmiotu umowy.



§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) zapewnienie do świadczenia usługi objętej umową wykwalifikowanych osób posiadających stosowne uprawnienia branżowe;
 - b) jakość wykonywanej usługi oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, a także szkody wyrządzone przez jego pracowników lub podwykonawców i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaną usługą. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenie objętych niniejszą umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający;
 - c) szkody i zaniechania powstałe z przyczyn przez niego zawinionych, a także za majątek własny i Zamawiającego znajdujący się w obiektach i na terenie objętym przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia szkody Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstałej szkody. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania szkody przeprowadzi jednostronnie Zamawiający;
 - d) właściwe zabezpieczenie realizowanych prac przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu usługi;
 - e) działania osób/ podwykonawców, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę.
2. Po zakończeniu realizacji usługi Wykonawca usunie z budynku Zamawiającego wszelkie urządzenia, zaplecze oraz pozostawi obiekt czysty i nadający się do dalszego użytkowania.

§ 5

1. Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi..... zł (słownie:) i zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy, w tym w szczególności: podatek VAT, koszty dostawy sprzętu i jego wymiany, opakowania, transportu, ubezpieczenia, cła, gwarancji, przeglądów, serwisu, zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą zał. Nr 1 do niniejszej umowy. .
2. Wartość umowy nie może ulec podwyższeniu przez cały okres realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca rozliczy wykonanie przedmiotu umowy na podstawie dwóch faktur (faktura częściowa wystawiona po upływie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz faktura końcowa). Wykonawca złoży faktury łącznie z potwierdzeniem przez upoważnionego pracownika Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek realizacji przedmiotu zamówienia, jednakże ostatnia faktura zostanie złożona najpóźniej do dnia **10 grudnia 2026 r.** Zamawiający wymaga, aby ostatnia faktura obejmowała płatność w wysokości minimum 50% wartości oferty Wykonawcy podanej w załączniku nr 1 do umowy.
1. Podstawą zapłaty faktury częściowej jest protokół odbioru danej części zrealizowanego przedmiotu umowy, a faktury końcowej protokół końcowego odbioru zrealizowanej umowy.
2. W przypadku zastrzeżeń co do wykonywanych usług Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury, bez ponoszenia skutków, do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek. W tym wypadku rozliczenie faktury następuje z zachowaniem terminu określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy licząc od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie usunięcia usterek.
3. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do **30 dni** od daty złożenia faktur na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca zrealizuje dostawę filtrów i ich wymianę na własny koszt i na własną odpowiedzialność, do siedziby Zamawiającego tj. do Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek, 02 - 004 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 5.
5. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy następuje z udziałem podwykonawców (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w ofercie cenowej) do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców lub inny dokument (np. potwierdzenie zapłaty) potwierdzający



uiszczenie przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługującym podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający może odmówić przyjęcia lub dokonać zwrotu złożonej faktury bądź wstrzymać płatność faktury do momentu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń/ dokumentów, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający może potrącić bezpośrednio z faktur/ wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy koszty zastępczego usuwania wad, należne kary umowne oraz inne świadczenia odszkodowawcze, o których mowa w niniejszej umowie, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
(imię nazwisko , nr telefonu kontaktowego)
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się:
3. O każdej zmianie osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy lub numeru telefonu wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8 (jeżeli dotyczy)

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę z udziałem podwykonawców, wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykazał spełnienie warunku udziału przy wykorzystaniu doświadczenia, personelu lub zasobów innego podmiotu, podmiot ten powinien faktycznie uczestniczyć w realizacji części zamówienia odpowiadającej udostępnionym zasobom. Zmiana albo rezygnacja z takiego podmiotu wymaga wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie albo przy pomocy innego podmiotu nadal spełnia warunek udziału w stopniu nie mniejszym niż wykazany na etapie składania oferty.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 zmiana podwykonawcy wymaga złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących wypadkach:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT (zmianie ulega wartość brutto, chyba że Strony postanowią inaczej),
 - b) zmiany osób, o których mowa w § 7 umowy,
 - c) zmiany podwykonawcy (z zastrzeżeniem § 8 niniejszej umowy),
 - d) zmiany oferowanego sprzętu na sprzęt o parametrach nie gorszych niż oferowany w przypadku: wycofania sprzętu z rynku, braku dostępności sprzętu na terenie RP, zakończenia/ wstrzymania/ zawieszenia produkcji/ dystrybucji sprzętu, braku aktualnego dopuszczenia do obrotu na terytorium RP, w sytuacji, gdy zostanie wprowadzony do obrotu zmodyfikowany (udoskonalony) sprzęt o tożsamych lub lepszych właściwościach technicznych (np. powodujący wycofanie dotychczasowego) - w cenie nie wyższej niż oferowana.

§ 10

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami są kary umowne.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za niedotrzymanie terminu dostawy i wymiany przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3% łącznej wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za nieterminową wymianę wadliwego sprzętu w okresie gwarancji – w wysokości 200,00 zł



za każdy rozpoczęty dzień oczekiwania na wymianę danego sprzętu ponad termin określony umową,

- c) w przypadku nieuzasadnionego opóźnienia Wykonawcy w podjęciu naprawy (czas reakcji na zgłoszenie)/ usunięcia zgłoszonej awarii – wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 1 do umowy (oferta cenowa),
- d) w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy.
 - 2) W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w części niewykonanej, nie później niż do dnia 24 stycznia 2027 r., jeżeli Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia Umowy, pozostaje w zwłoce z wykonaniem obowiązków albo wystąpią okoliczności uniemożliwiające dalsze należyte wykonywanie Umowy.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część przedmiotu Umowy należycie wykonaną i odebraną do dnia odstąpienia.

§ 12

Strony oświadczają, że dane osobowe osób reprezentujących Strony oraz osób wskazanych do kontaktu będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy, realizacji obowiązków prawnych, rozliczeń oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

Każda ze Stron zobowiązuje się przekazać osobom, których dane udostępni drugiej Stronie, odpowiednią informację wymaganą na podstawie art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 14

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 2. *Umowa została zawarta w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy. / *Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia przez Strony, w przypadku, jeśli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie, umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu.
- *jeśli dotyczy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia zawierający wymagania techniczne
2. Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy; (z wykazem podwykonawców)
3. Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe