

**U M O W A Nr 1/KC/2017**

W dniu ..... w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), pomiędzy:

**Krajowym Centrum Bankowania Tkanek i Komórek, ul. Tytusa Chałubińskiego 5, 02 – 004 Warszawa, NIP: 526-273-89-33, REGON: 015620567, zwanym dalej „Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Dr hab. n med. Artura Kamińskiego
2. Głównego Księgowego - mgr Jadwigę Macher

a:  
..... (nazwa i adres firmy), wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... nr KRS: ...../ CEIDG, NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. .... - .....

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do bieżącej obsługi technicznej Szkoleniowo-Badawczego Banku Tkanek i Komórek Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek w 2017 roku polegającej na dostawie i wymianie filtrów w systemie wentylacyjnym pomieszczeń czystych wraz z kwalifikacją tych pomieszczeń, dostawie i wymianie presostatu filtra HEPA, dostawie i wymianie termometrów bimetalicznych do pomiaru temperatury w układach grzewczych, dostawie i wymianie metalowej siatki zabezpieczającej obszar wlotowy powietrza czerpni kanału wentylacyjnego, dostawie i wymianie zamków w oknach podawczych pomieszczeń czystych, utylizacji zużytych filtrów kieszeniowych central klimatyzacyjnych; przeglądzie: nawilżaczy parowych, klimatyzatorów, instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji na odpady ciekłe, automatyki i kontroli dostępu zgodnie z **załącznikiem nr 1** – Formularzem oferty cenowej i **załącznikiem nr 2** – Opisem przedmiotu zamówienia zawierającym warunki gwarancji - stanowiącymi integralną część umowy.
2. Dostarczone filtry będą posiadały znak zgodności CE i muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1822 : 2009. Każdy filtr powinien posiadać indywidualny numer i certyfikat.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy, po instalacji oraz uruchomieniu przedmiotu umowy u Zamawiającego, utrzymanie wymaganych przez Zamawiającego parametrów pracy oraz powietrza w układzie wentylacyjno-nawiewnym pomieszczeń czystych Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek - stosowna dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek w Warszawie, zgodnie z obowiązującą technologią.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i w ramach wartości niniejszej umowy:
  - a) narzędzia i materiały do wykonania usługi, a także ich transport do budynku objętego usługą;
  - b) urządzenia/ odzież ochronną i zabezpieczającą w zakresie BHP i ppoż. dla osób wykonujących usługę objętą niniejszą umową.
6. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o:
  - 1) Usunięcie awarii – należy przez to rozumieć doprowadzenie uszkodzonej części instalacji lub urządzenia do pełnej sprawności technicznej umożliwiającej ich prawidłową eksploatację obejmującą w razie konieczności wymianę jej części lub podzespołów;
  - 2) Uszkodzenie/Awaria/Usterka - stan niesprawności obiektu uniemożliwiający prawidłowe działanie występujący nagle;

- 3) Zgłoszenie – należy przez to rozumieć pisemne (w tym fax, poczta elektroniczna) powiadomienie przez uprawnionego pracownika Zamawiającego o uszkodzeniu, awarii, usterce wraz z określeniem lokalizacji uszkodzonej instalacji lub urządzenia podlegającemu zabezpieczeniu/ naprawieniu;
- 4) Przegląd – należy przez to rozumieć wykonywanie przez Wykonawcę kompleksowych czynności diagnostycznych celem oceny stanu technicznego elementu. Przegląd powinien zawierać wskazanie ewentualnych czynności naprawczych wraz z oszacowaniem kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania prowadzonej usługi i przedstawienia wyników wykonanych prac Zamawiającemu.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania całości lub części usługi objętej niniejszą umową innemu podmiotowi.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że: dostawa i wymiana przedmiotu umowy posiadającego aktualne polskie lub obowiązujące w Unii Europejskiej świadectwo lub certyfikat dopuszczenia do stosowania w placówkach ochrony zdrowia, zwanego dalej „sprzętem“ będzie zrealizowana w nieprzekraczalnym terminie: **nie później niż do dnia 1 grudnia 2017 r.**
2. Dostarczany do Zamawiającego sprzęt winien być zapakowany w **oryginalne** (fabrycznie zapakowany przez producenta) i nieuszkodzone opakowania.
3. Stwierdzenie przy odbiorze, że sprzęt nie nadaje się do użytku, gwarantuje prawo wymagania od Wykonawcy wymiany sprzętu w ciągu 48 godzin pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu innego niż zamówiony jest on zobowiązany do jego wymiany na właściwy w ciągu 48 godzin pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
5. Odpowiedzialność za sprzęt i jego ewentualne uszkodzenie podczas dostarczania do siedziby Zamawiającego ponosi do momentu jego dostawy Wykonawca.
6. Wykonawca wraz z dostawą sprzętu dostarczy Zamawiającemu aktualne deklaracje zgodności i certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań dokumentów normatywnych, dopuszczające oferowany sprzęt do stosowania w placówkach ochrony zdrowia. Brak ww. dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy przyjęcia sprzętu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne sprzętu objętego umową.

## § 3

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, posiada wszelkie wymagane prawem świadectwa, opinie, certyfikaty oraz inne dokumenty i zostanie przekazany do eksploatacji bez żadnego uszczerbku.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na zasadach określonych w załączniku nr 1 (okres gwarancji, czas reakcji serwisu) i załączniku nr 2 (warunki gwarancji) do niniejszej umowy.
3. Czas trwania naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności dostarczonego przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) zapewnienie do świadczenia usługi objętej umową wykwalifikowanych osób posiadających stosowne uprawnienia branżowe;
  - b) jakość wykonywanej usługi oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, a także szkody wyrządzone przez jego pracowników lub podwykonawców i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaną usługą. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenie objętych niniejszą umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania wypadku

- przeprowadzi jednostronnie Zamawiający;
- c) szkody i zaniechania powstałe z przyczyn przez niego zawinionych, a także za majątek własny i Zamawiającego znajdujący się w obiektach i na terenie objętym przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia szkody Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstałej szkody. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania szkody przeprowadzi jednostronnie Zamawiający;
  - d) właściwe zabezpieczenie realizowanych prac przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu usługi;
  - e) działania osób/ podwykonawców, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę.
2. Po zakończeniu realizacji usługi Wykonawca usunie z budynku Zamawiającego wszelkie urządzenia, zaplecze oraz pozostawi obiekt czysty i nadający się do dalszego użytkowania.

## § 5

1. Wartość brutto przedmiotu umowy – ..... zł (słownie: ..... złotych) i zawiera podatek VAT, koszty sprzętu, opakowania, transportu, ubezpieczenia, cła, wymiany i gwarancji.
2. Ceny przedmiotu umowy nie mogą ulec podwyższeniu przez cały okres realizacji umowy.

## § 6

1. Wykonawca rozliczać będzie wykonanie przedmiotu umowy w okresach co trzy miesięcznych i składać fakturę VAT za wykonany przedmiot zamówienia za trzy miesiące do dnia 3-go następnego miesiąca łącznie z potwierdzeniem realizacji przez upoważnionego pracownika Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek, jednakże ostatnia trzecia faktura zostanie złożona najpóźniej do 1 grudnia 2017 r. Zamawiający wymaga, aby ostatnia faktura obejmowała płatność w wysokości minimum 50% wartości oferty Wykonawcy podanej w załączniku nr 1 do umowy.
2. Podstawą zapłaty dwóch faktur częściowych są protokoły odbioru danej części zrealizowanego przedmiotu umowy, a faktury końcowej protokół końcowego odbioru zrealizowanej umowy.
3. W przypadku zastrzeżeń co do wykonywanych usług Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury, bez ponoszenia skutków, do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek. W tym wypadku rozliczenie faktury następuje z zachowaniem terminu określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy licząc od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie usunięcia usterek.
4. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od daty złożenia faktur na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca zrealizuje dostawę filtrów i wymianę na własny koszt i na własną odpowiedzialność, do siedziby Zamawiającego tj. do Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek, 02 - 004 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 5.
6. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy następuje z udziałem podwykonawców (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w ofercie przetargowej) do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców lub inny dokument (np. potwierdzenie zapłaty) potwierdzający uiszczenie przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługującym podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający może odmówić przyjęcia lub dokonać zwrotu złożonej faktury bądź wstrzymać płatność faktury do momentu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń/ dokumentów, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może potrącić bezpośrednio z faktur/ wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy koszty zastępczego usuwania wad, należne kary umowne oraz inne świadczenia odszkodowawcze, o których mowa w niniejszej umowie, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... (nr tel.: 22 621 75 43).
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: Izabelę Uhrynowską - Tyszkiewicz (nr tel.: 22 621 75 43).
3. O każdej zmianie osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy lub numeru telefonu wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 8

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę z udziałem podwykonawców, wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 3** do umowy (jeśli dotyczy).
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana podwykonawcy wymaga złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących wypadkach:
  - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT (zmianie ulega wartość brutto, chyba że Strony postanowią inaczej),
  - b) zmiany osób, o których mowa w § 7 umowy,
  - c) zmiany podwykonawcy (z zastrzeżeniem § 8 niniejszej umowy),
  - d) zmiany oferowanego sprzętu na sprzęt o parametrach nie gorszych niż oferowany w przypadku: wycofania sprzętu z rynku, braku dostępności sprzętu na terenie RP, zakończenia/ wstrzymania/ zawieszenia produkcji/ dystrybucji sprzętu, braku aktualnego dopuszczenia do obrotu na terytorium RP, w sytuacji, gdy zostanie wprowadzony do obrotu zmodyfikowany (udoskonalony) sprzęt o tożsamy lub lepszych właściwościach technicznych (np. powodujący wycofanie dotychczasowego) - w cenie nie wyższej niż oferowana.

## § 10

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami są kary umowne.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za niedotrzymanie terminu dostawy i wymiany przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3% łącznej wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminową wymianę wadliwego sprzętu w okresie gwarancji – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień oczekiwania na wymianę danego sprzętu ponad termin określony umową,
  - c) w przypadku nieuzasadnionego opóźnienia Wykonawcy w podjęciu naprawy (czas reakcji na zgłoszenie)/ usunięcia zgłoszonej awarii – wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie (załącznik nr 1 do umowy/ załącznik nr 2 do umowy),

- d) w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy.
- 2) W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) w przypadku niewykonywania umowy lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy, rażącego naruszania postanowień umowy (np. niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu dostawy sprzętu objętego przedmiotem umowy, odmowy lub opóźnienia w wykonaniu przeglądów technicznych objętych umową, niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 lub 4 umowy niewykonywania innych zadań objętych niniejszą umową, otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy itp.)
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Spory, które wynikną z niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji między stronami, rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – oferta cenowa;
2. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia i warunki gwarancji;
3. Załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy).